

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

( ďalej len ako „Zmluva “ )

## Zmluvné strany:

**1. Predávajúci:** Jaroslava Lukáčová, rod. Gumanová  
Brežany 22  
Dátum narodenia: 19.05.1968, r.č.: 685519/7041  
Národnosť: slovenská  
Štátne občianstvo: slovenské

Ľuboslava Maťašová, rod. Gumanová  
Rokycany 37  
Dátum narodenia: 13.5.1971, r.č.: 715513/9145  
Národnosť: slovenská  
Štátne občianstvo: slovenské

Ľuboslav Magač, rod. Magač  
Brežany 31  
Dátum narodenia: 17.9.1967, r.č.: 670917/6419  
Národnosť: slovenská  
Štátne občianstvo: slovenské

**2. Kupujúci:** Obec Brežany, so sídlom Brežany 20  
Zastúpená: Mgr. Máriou Gumanovou, starostkou obce  
IČO: 00326887

v ďalšom texte tiež samostatne označované ako „**Kupujúci**“, „**Predávajúci**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

### 1. Predávajúci

Na základe tejto zmluvy predávajúci Jaroslava Lukáčová, rod. Gumanová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území **Brežany v LV 19 KN-C-113** záhrada o výmere 74m<sup>2</sup>, pričom Jaroslave Lukáčovej, rod. Gumanovej patrí podiel pod B1 v rozlohe 5/10. Uvedený podiel nehnuteľnosti odpredáva za

dohodnutú kúpnu cenu 11,00€ za 1m<sup>2</sup>, t.j. za 407,00Eur /štyristosedem eur/.

- 1.1. Predávajúca Ľuboslava Maťašová, rod. Gumanová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Brežany v LV 19 KN-C-113 záhrada o výmere 74m<sup>2</sup>, pričom Ľuboslave Maťašovej, rod. Gumanovej patrí podiel pod B3 v rozlohe 2/10. Uvedený podiel nehnuteľnosti odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu 11,00€ za 1m<sup>2</sup>, t.j. za 162,80Eur /jednostošešťdesiatdva eur 80/100/.
- 1.2. Predávajúci Ľuboslav Magač, rod. Magač vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Brežany v LV 19 KN-C-113 záhrada o výmere 74m<sup>2</sup>, pričom Ľuboslavovi Magačovi, rod. Magač patrí podiel pod B5 v rozlohe 1/10. Uvedený podiel nehnuteľnosti odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu 11,00€ za 1m<sup>2</sup>, t.j. za 74,00Eur /sedemdesiatštyri eur/.

## 2. **Kupujúci**

Obec Brežany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Máriou Gumanovou ktorá má oprávnenie konať za obec Brežany preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Brežany zo dňa 29.10.2022, podiel pozemku v rozlohe 8/10 v bode 1. až v bode 1.2 zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu Obec Brežany predávajúcim v plnej výške vyplatila bezprostredne pred podpisom zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú.

- 2.1 Obec Brežany, v zastúpení starostky obce vyhlasuje, že odkúpenie podielov z pozemku uvedeného v tejto zmluvy a kúpnu cenu 11,00€ za m<sup>2</sup> schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Brežany dňa 23.03.2023 v uznesení č. 3/3/2023. Odkúpenie pozemku je v záujme Obce Brežany, keďže sa vysporiadava pozemok, ktorý bude slúžiť na vybudovanie novej cesty v intraviláne obce.

## 3. **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oboznámení so znením zmluvy a platobnými podmienkami tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúceho podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

Náklady spojené so zápisom zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, zaplatí Obec Brežany.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, dva zmluvy na Katastrálny odbor Prešov. Zmluvné strany si Zmluvu podrobne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju slobodne, bez nátlaku, bez akejkoľvek tiesne a nie za nevýhodných podmienok podpisujú.  
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha uznesenia zo dňa 23.3.2023, schválená obecným zastupiteľstvom, uznesenie č. 3/3/2023 (Príloha)

V Brežanoch, dňa  
**Kupujúci:**

---

**Obec Brežany**  
Mgr. Mária Gumanová, starostka obce

V Brežanoch, dňa  
**Predávajúci:**

---

**Jaroslava Lukáčová**

V Brežanoch, dňa

---

Ľuboslava Maťašová

V Brežanoch, dňa

---

Ľuboslav Magáč